



## **ANEXO I**

### ***“Mejoramiento del Espacio Público en Barrio El Pozo de la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL”***

#### **REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL CÓMPUTO Y PRESUPUESTO**

- 1-** Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo. Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL. Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado “Varios”.
- 2-** El presupuesto guardará relación con las factibilidades otorgadas, debiendo el Oferente considerar todos los valores correspondientes para que la obra pueda ser habilitado incluyendo las tasas, impuestos, gravámenes, o pagos que exija el Municipio. Contempla también los costos del Proyecto Ejecutivo y la Representación Técnica / Conducción Técnica debiéndose entregar los planos aprobados por el Municipio.
- 3-** El presupuesto de la Infraestructura se completará, utilizando la estructura de calculo del Coeficiente Resumen con el porcentaje de la Alícuota del IVA vigente, que es de 21%.
- 4-** Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, **de acuerdo a la unidad definida** en la planilla de Cómputo y Presupuesto OFICIAL.
- 5-** La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.



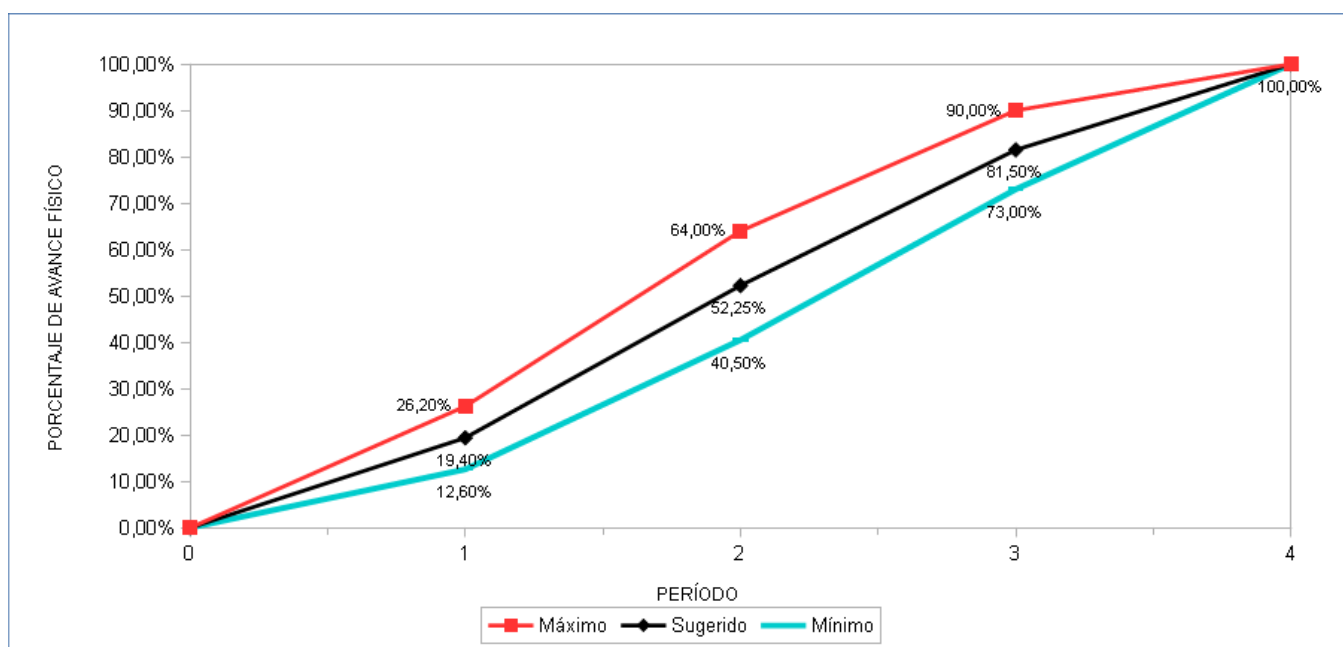
## ANEXO II

### **“Mejoramiento del Espacio Público en Barrio El Pozo de la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL”**

## **CURVA DE AVANCE FÍSICO**

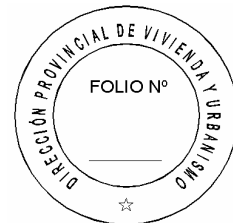
**BANDA ADMISIBLE PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO.**

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL.
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA.
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA.



#### **NOTA:**

El oferente desarrollará, además de la Curva de Avance Físico arriba descripta, una Curva de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir mes a mes y proporcionalmente, dicho adelanto.



## **ANEXO III**

### **“Mejoramiento del Espacio Público en Barrio El Pozo de la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL”**

#### **INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS**

**1-** El Presupuesto Oficial Indicativo para la Ejecución de la Obra, asciende a:

**\$14.392.612,12**

(SON PESOS: CATORCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOCE CON 12/100)

2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos correspondientes a la misma, aprobados por el Municipio, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, en un ítem especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la recepción provisoria de la obra.

3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.

4- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO II.

5- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.

6- PLAZO DE LA OBRA: **4 Meses**



## ANEXO IV

***“Mejoramiento del Espacio Público en Barrio El Pozo  
de la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL”***

### CARTEL DE OBRA

	<p>EJECUCION DE <b>MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN BARRIO EL POZO</b></p> <p>LOCALIDAD: SANTA FE – Dpto. LA CAPITAL</p> <p><b>LICITACION PUBLICA N°:</b> <b>EMPRESA CONTRATISTA:</b> <b>MONTO DE CONTRATO:</b> <b>PLAZO DE OBRA:</b> <b>FECHA DE INICIO:</b></p> <p>Secretaría de estado de Habitat Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo</p> <p>Santafe.gob.ar</p>
--	--

***La dimensión del cartel será de 4,00 mts. x 2,00 mts.***

*El mismo será de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.*

**IMPORTANTE:**

*Cabe destacar que por tratarse de carteles indicativos, la DPVyU entregará a la CONTRATISTA el diseño definitivo del Cartel previo a su elaboración.*



## ANEXO V

### **“Mejoramiento del Espacio Público en Barrio El Pozo de la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL” MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA**

Visto y estudiada la Licitación Pública N° .... /18 de la D.P.V. y U., referida a la Obra

.....  
**La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:**

**“Mejoramiento del Espacio Público en B° El Pozo - Santa Fe** = \$.....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 180 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

#### **ACLARACIÓN:**

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en \$ .....

Sello

Firma Responsable



## ANEXO VI

### **“Mejoramiento del Espacio Público en Barrio El Pozo de la localidad de SANTA FE - Dpto. LA CAPITAL”**

## ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.

Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1 % o más del Presupuesto Oficial, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del sobre-propuesta.**

Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN. Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.

2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.

3. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.

Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.

4. El Adjudicatario deberá presentar previo a la Firma del Contrato el **Proyecto Ejecutivo de la Obra** y aprobado por el Municipio.

Como consecuencia de ello y de ser necesario, deberá realizar el **Cómputo y Presupuesto que tenga en cuenta las variables que surjan de la elaboración del mismo**, todo esto **sin modificar el precio final de la Oferta.**

Con dicho Cómputo y Presupuesto, que debe mantener invariable el monto propuesto, se deberá confeccionar el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones considerando el avance de cada ítem racionalmente de modo de posibilitar la terminación de la obra en los plazos previstos.

Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.